Вертикаль

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

г. Краснодар **№ 23110601508** **«18» 09 2018г.**

ПАО "ТНС энерго Кубань", именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»** (ГП), в лице заместителя директора по договорной и претензионной работе Краснодарского филиала Арламова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 13.04.2018г. № 23/114-Н/23-2018-3-668, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вертикаль», именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице директора Волкова Олега Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Гарантирующий поставщик – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии потребителям, покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии.

Покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющее потребителю коммунальные услуги в установленных законодательством случаях.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и (или) пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Нежилое помещение в многоквартирном доме – помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Субъекты розничных рынков – участники отношений по производству, передаче, купле-продаже (поставке) и потреблению электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии, а также по оказанию услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Точка поставки на розничном рынке – место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Внутридомовые инженерные системы (энергопринимающие устройства ПОКУПАТЕЛЯ) – электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для подачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования, либо электрические сети и оборудование, являющееся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для поставки электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Коллективный (общедомовый) прибор учета (ОДПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом или совокупность жилых домов (домовладений).

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

Комнатный прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем.

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Система учета – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление ПОКУПАТЕЛЕМ (потребителями ПОКУПАТЕЛЯ) электрической энергии с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на ПОКУПАТЕЛЯ (Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в

совершении ПОКУПАТЕЛЕМ (Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также самостоятельно, путем заключения договоров с третьими лицами, обеспечить оказание услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принимать, оплачивать электрическую энергию, в том числе приобретаемую в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ и (или) потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также производить другие предусмотренные настоящим Договором платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Направления использования электрической энергии определяются по точкам поставки электрической энергии, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК поставляет ПОКУПАТЕЛЮ электрическую энергию (мощность) в точки поставки, указанные в Приложении № 2 к Договору, на границе балансовой принадлежности, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности, в пределах максимальной мощности по каждой точке поставки.

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке Акта разграничения балансовой принадлежности до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) ПОКУПАТЕЛЯ к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

3.2. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Объем и качество поставляемой электрической энергии должны позволять ПОКУПАТЕЛЮ обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление Потребителям ПОКУПАТЕЛЯ коммунальной услуги по энергоснабжению надлежащего качества в случае оказания ПОКУПАТЕЛЕМ такой коммунальной услуги и должны соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3. Жалобы Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по энергоснабжению, поступившие к ПОКУПАТЕЛЮ, подлежат рассмотрению последним в соответствии с жилищным законодательством. ПОКУПАТЕЛЬ по результатам рассмотрения жалоб Потребителей вправе направить соответствующие жалобы и претензии одновременно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и Сетевой организации (владельцу электрических сетей) для организации проведения проверки наличия нарушений и причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в точке поставки на границе балансовой принадлежности.

Жалобы Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по энергоснабжению, поступившие к ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, незамедлительно направляются ПОКУПАТЕЛЮ для организации проведения проверки наличия нарушений и причин предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме во внутридомовых системах электроснабжения или общих электрических сетях, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, обслуживание которых осуществляет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.4. Категория надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией устанавливается документами о технологическом присоединении энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ.

Допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

4.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

4.1.1. Подавать ПОКУПАТЕЛЮ электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в точки поставки, определенные Приложением № 2 к настоящему Договору (далее – Приложение № 2 к настоящему Договору), в необходимом ПОКУПАТЕЛЮ объеме в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется подача электрической энергии на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, уведомлять ПОКУПАТЕЛЯ о сроках проведения ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ проверки достоверности представленных Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.1.4. Предоставлять по запросу ПОКУПАТЕЛЯ в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.

4.1.5. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, представлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию о поступившем от Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ размере платы в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.1.6. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ПОКУПАТЕЛЯ в сфере электроэнергетики, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе:

4.2.1. Произвести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном действующим законодательством и разделом 8 настоящего Договора.

4.2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в части поставки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК принимает их на обслуживание в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

4.2.3. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и Сетевая организация вправе проводить проверки соблюдения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего Договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у ПОКУПАТЕЛЯ оснований для потребления электрической энергии.

4.2.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе осуществлять беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением ПОКУПАТЕЛЯ, для:

а) составления (пересмотра) Приложения № 2 к настоящему Договору;

б) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже;

в) участия в проведении работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета);

г) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления;

д) снятия контрольных показаний (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности с составлением соответствующего акта;

е) проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;

ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности);

з) участия в проведении мероприятий по введению ограничения режима электропотребления, возобновления поставки электрической энергии;

и) иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.5. Информировать Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ о состоянии расчетов ПОКУПАТЕЛЯ за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору – не чаще 1 (одного) раза в месяц.

4.2.6. Участвовать в проводимых ПОКУПАТЕЛЕМ проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

4.2.7. Получать необходимую информацию самостоятельно, с отнесением понесенных расходов на ПОКУПАТЕЛЯ, в случае непредставления ПОКУПАТЕЛЕМ сведений, указанных в п. 5.1.8. настоящего Договора.

4.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

5.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.1.1. Оплачивать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора, полученный объем электроэнергии (мощности), определяемый в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии, а также производить другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, которыми объединены жилые дома (домовладения), до границ, определяемых в Актах разграничения границ балансовой принадлежности в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.3. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в сетях ПОКУПАТЕЛЯ, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать информацию о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее 26-го числа текущего месяца.

При наличии системы учета ПОКУПАТЕЛЬ обязан предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ доступ к такой системе учета.

5.1.4. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.1.5. Обеспечивать сохранность и целостность, а также осуществлять эксплуатацию и обслуживание приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электроэнергии, установленных в своих сетях, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в соответствии с требованиями нормативных документов.

Осуществлять за свой счет государственную поверку электросчетчиков, поверку трансформаторов тока и напряжения в своих сетях в сроки, установленные нормативными документами, а также осуществлять восстановление учета в случае выхода из строя приборов систем коммерческого учета.

5.1.6. В случае если на момент заключения настоящего Договора точки поставки ПОКУПАТЕЛЯ не оборудованы ОДПУ, ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить оборудование таких точек поставки приборами учета электрической энергии. При невыполнении требования об оборудовании точек поставки ОДПУ ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы, связанные с установкой приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания указанных расходов.

5.1.7. Уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о сроках проведения ПОКУПАТЕЛЕМ проверки достоверности представленных Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе принимать участие в таких проверках.

5.1.8. Предоставлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, информацию:

– о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме;

– о размере площади общего имущества многоквартирного дома, используемой для определения объема электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества, исходя из нормативов;

– о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

– о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах;

– о собственниках и пользователях жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

– иные сведения, необходимые для осуществления расчета размера платы за потребленную электроэнергию, в том числе применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Предоставление ПОКУПАТЕЛЕМ информации осуществляется в электронном виде в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

В случае изменения указанной в настоящем пункте информации ПОКУПАТЕЛЬ уведомляет об этом ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой информации ПОКУПАТЕЛЕМ.

5.1.9. По требованию ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА предоставлять копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

5.1.10. Предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений платы за электроэнергию непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, при заключении настоящего Договора либо в течение 3-х рабочих дней после принятия такого решения.

5.1.11. В случае если к энергопринимающим устройствам ПОКУПАТЕЛЯ, технологически присоединено электропотребляющее оборудование нежилого помещения или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) других потребителей электрической энергии, а также в случае, если Потребители осуществляют внесение платы за электрическую энергию непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, ПОКУПАТЕЛЬ обязан выполнять требования ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по приостановлению или ограничению предоставления энергоснабжения таким Потребителям, а также последующему возобновлению энергоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

За невыполнение законных требований ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по приостановлению или ограничению предоставления электроснабжения Потребителю (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), а также последующему возобновлению энергоснабжения, ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в результате невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ указанных требований.

5.1.12. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности объектов ПОКУПАТЕЛЯ устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

5.1.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

5.1.14. Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

5.1.15. Представлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и (или) Сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

5.1.16. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором, в том числе Актом согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения, и документами о технологическом присоединении.

5.1.17. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов ПОКУПАТЕЛЯ установлены величины аварийной (технологической) брони.

5.1.18. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.19. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у ПОКУПАТЕЛЯ (Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ) электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

5.1.20. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований Сетевой организации.

5.1.21. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям ПОКУПАТЕЛЯ, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

5.1.22. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ:

– и Сетевой организации о плановых, текущих и капитальных ремонтах на энергетических объектах ПОКУПАТЕЛЯ в срок, не позднее 30 дней до их начала;

– и Сетевой организации обо всех нарушениях, изменениях схем энергоснабжения ПОКУПАТЕЛЯ;

– обо всех ему известных нарушениях схемы учета и неисправности в работе средств измерений, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, незамедлительно по их обнаружении и не позднее 3-х дней восстановить нормальное функционирование средства измерения;

– и Сетевой организации незамедлительно об аварийных ситуациях на энергетических объектах;

– и Сетевой организации незамедлительно, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ или Сетевой организации, находящегося в помещении и (или) на территории ПОКУПАТЕЛЯ.

5.1.23. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) Сетевой организации к энергопринимающим устройствам и приборам учета ПОКУПАТЕЛЯ для осуществления действий, указанных в п. 4.2.4 настоящего Договора.

5.1.24. Возмещать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ расходы на оплату действий, связанных с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.25. Своевременно сообщать в течение всего срока действия Договора ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменении банковских и иных реквизитов.

5.1.26. Сообщить о своей реорганизации ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее, чем за 1 месяц до начала реорганизации, с последующим предоставлением копии документа, подтверждающего факт реорганизации ПОКУПАТЕЛЯ. Произвести в обязательном порядке оплату потребленной электроэнергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии, а также произвести другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

При смене руководителя ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 3-х дней представить документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий Договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность лицу на право подписания договора, выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) с образцом подписи данного лица.

5.1.27. Направлять уведомления собственникам нежилых помещений (кроме машино-мест) в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

5.1.28. Проводить проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении в порядке, установленном законодательством, в случае если энергопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и информировать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о выявлении несанкционированного подключения в течение 5 рабочих дней с даты составления акта о выявлении несанкционированного подключения.

5.1.29. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ вправе:

5.2.1. Осуществлять выбор ценовой категории, а также варианта тарифа в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

5.2.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям, установленным действующим законодательством, для осуществления действий по оборудованию точек поставки по настоящему Договору приборами учета (измерительными комплексами, системами учета) электрической энергии (мощности), их замене и (или) эксплуатации.

5.2.3. Осуществлять присоединение энергопринимающих устройств субабонентов в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой и допуском в эксплуатацию приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), с последующим внесением Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. С даты утраты ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий.

5.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

6. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

6.2. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

6.3. Приборы учёта устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки – в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и техническом регулировании, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

6.4. ПОКУПАТЕЛЬ при установке системы учёта или прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учёта, либо при замене ранее установленной системы учета или прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, обязан направить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ или Сетевой организации письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

6.5. ПОКУПАТЕЛЬ, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, ранее установленный в отношении энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, обязан направить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ или Сетевой организации письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа.

Порядок снятия показаний прибора учета, осмотра состояния прибора учета и схемы его подключения, фиксации показаний прибора учета, состояния демонтируемого прибора учета и схемы его подключения на дату проведения указанных действий в акте проверки осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.6. ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее – допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего законодательства.

Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с учетом положений настоящего Договора, не позднее месяца с даты его установки.

6.7. Если приборы учета, соответствующие требованиям законодательства, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства. Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, принимается в качестве контрольного прибора учета.

6.8. Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его отсутствии, временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя из показаний контрольного прибора учёта, который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учета – расчетным способом, предусмотренным законодательством РФ и настоящим Договором.

Расчётные и контрольные приборы учёта указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

Расчет объема и стоимости безучетного потребления электрической энергии производится в порядке и сроки, определенные действующим законодательством.

6.9. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, эксплуатируемого ПОКУПАТЕЛЕМ и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства ПОКУПАТЕЛЯ, не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

При возникновении указанных в настоящем пункте Договора обстоятельств, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в сроки, установленные для предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ показаний приборов учета, предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ сведения об объемах потребления электрической энергии потребителями ПОКУПАТЕЛЯ.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА, РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Фактический объем поставленной по настоящему Договору электрической энергии (мощности), определяется исходя из показаний приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов, систем учета), либо расчетным способом в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

7.3. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), подаваемую ПОКУПАТЕЛЮ и на оказываемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется и его стоимость взыскивается с собственника нежилого помещения ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ на основании акта о выявлении несанкционированного подключения расчетными способами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Расчетный период устанавливается месяц с 01 числа по 30 (31) включительно; в феврале по 28 (29) число.

7.6. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится ПОКУПАТЕЛЕМ до 15 числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленную в расчетном периоде электрическую энергию.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, плата за коммунальную услугу электроснабжение осуществляется Потребителями непосредственно в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. При этом оплата электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.7. В случае самостоятельного получения ПОКУПАТЕЛЕМ платежных документов, ПОКУПАТЕЛЬ обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным получить платежные документы у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, факт получения удостоверяется датой и подписью ПОКУПАТЕЛЯ. В случае неполучения ПОКУПАТЕЛЕМ платежных документов (Акт приема-передачи электрической энергии (мощности), счет-фактура, счет), датой получения считается дата их выписки ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

7.8. ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта приема-передачи электрической энергии (мощности) возвратить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ один его экземпляр, подписанный, со своей стороны.

В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не возвратит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписанный со своей стороны вышеуказанный Акт или не представит мотивированные возражения к нему, факт потребления энергии, ее количество и стоимость считаются подтвержденными ПОКУПАТЕЛЕМ.

7.9. Оплата за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме любым способом, предусмотренным действующим законодательством.

7.10. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ в платежных поручениях не указал назначение платежа, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе полученным платежом погасить задолженность ПОКУПАТЕЛЯ в порядке календарной очередности. В этом случае в дальнейшем порядок погашения долга может быть изменен на основании взаимного согласия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ.

7.11. При несвоевременной оплате за электрическую энергию (мощность) ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает по требованию ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

7.12. Стороны оформляют акт сверки расчетов за поставленную, оплаченную электрическую энергию (мощность) и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, по состоянию на 1 число каждого месяца. Такой акт должен быть подписан и возвращен второй Стороне до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае, если подписанный акт не возвращен второй Стороне в установленный настоящим пунктом срок и (или) не представлены мотивированные возражения к нему, данный акт считается подтвержденным ПОКУПАТЕЛЕМ.

8. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И (ИЛИ) ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

8.1. Случаи и порядок введения ограничения режима потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении ПОКУПАТЕЛЯ или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение которых ниже уровня аварийной брони не допускается, устанавливается действующим законодательством.

8.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

а) соглашение Сторон настоящего Договора;

б) неисполнение или ненадлежащее исполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности ПОКУПАТЕЛЯ в размере, соответствующем денежным обязательствам ПОКУПАТЕЛЯ не менее чем за один расчетный период (месяц);

в) выявление факта осуществления ПОКУПАТЕЛЕМ безучетного потребления электрической энергии;

г) неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

д) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ к объектам электросетевого хозяйства;

е) нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения.

8.3. Инициируя ограничение режима электропотребления, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не позднее чем за 10 (десять) дней до заявляемой им даты введения ограничения режима потребления направляет ПОКУПАТЕЛЮ любым способом (по электронной почте, факсом, телефонограммой, письмом, нарочным и т.д.) предварительное уведомление об ограничении режима потребления.

Датой получения ПОКУПАТЕЛЕМ указанного уведомления является дата получения письма по почте или нарочным, либо дата отправки ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ соответствующего сообщения по факсу или электронной почте, или дата передачи телефонограммы.

Адрес электронной почты, номер телефона и (или) факса, почтовый адрес, на которые ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 11 настоящего Договора.

8.4. В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (системного оператора, сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

8.5. Ограничение режима потребления вводится по заявке ПОКУПАТЕЛЯ в случае, если у ПОКУПАТЕЛЯ отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно. Указанная заявка направляется Сетевой организации и (или) ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, который при получении такой заявки передает ее Сетевой организации.

8.6. В случае возникновения внерегламентных отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и (или) полное ограничение вводится по инициативе Сетевой организации или владельца генерирующего оборудования. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не несёт ответственности за введение внерегламентных отключений.

8.7. Ограничение или приостановление подачи ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии (мощности) допускается в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения, ПОКУПАТЕЛЬ предупреждается (уведомляется) Сетевой организацией напрямую или через ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.8. ПОКУПАТЕЛЬ, имеющий объекты, частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, а также к числу субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, у которого отсутствует акт согласования технологической и (или) аварийной брони, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в порядке, определенном действующим законодательством.

8.9. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается ограничение режима потребления, в том числе без согласования с ПОКУПАТЕЛЕМ при необходимости принятия неотложных мер.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

8.10. В случае если к объектам электросетевого хозяйства ПОКУПАТЕЛЯ присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) потребителей, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности), ПОКУПАТЕЛЬ обязан уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об их наличии не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению Потребителей, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг, а также возможность введения ограничения в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

8.11. Возобновление режима потребления электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ производится после оплаты полной суммы задолженности, указанной в уведомлении об ограничении. Кроме того, ПОКУПАТЕЛЬ обязан возместить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ понесенные расходы, связанные с ограничением режима потребления электрической энергии и восстановлением схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ, и выполнением иных действий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за нарушение показателей качества и объема поставляемой электрической энергии, явившееся причиной предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, за действия третьих лиц, привлеченных для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым электрическим сетям, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, обслуживание которых осуществляет ПОКУПАТЕЛЬ.

9.4. Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не несет ответственности:

– за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты;

– в случае несоответствия схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ категории надежности электроприемников ПОКУПАТЕЛЯ;

– в случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ требований ПУЭ, технических условий или проектных решений, предусмотренных для электроснабжения электроприемников или электроустановок.

9.6. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.7. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность за последствия, возникшие вследствие следующих действий Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ:

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

б) нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу приборов учета;

в) несанкционированное подключение оборудования Потребителя ПОКУПАТЕЛЯ к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

9.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, военные действия любого характера, террористические акты, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.9. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, решениями органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **00:00 «01» 09 2018 г.** и действует по **31 декабря 2018** г. и считается продленным на тех же условиях по 31 декабря следующего года, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо необходимости заключения нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора ПОКУПАТЕЛЕМ внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются условиями настоящего Договора.

10.2. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору не может быть ранее даты:

а) начала предоставления ПОКУПАТЕЛЮ услуг по передаче электрической энергии;

б) возникновения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения Потребителям ПОКУПАТЕЛЯ и (или) приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

в) государственной регистрации товарищества или кооператива.

10.3. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Сторона, получившая предложения об изменении Договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 10 рабочих дней после получения предложения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 10.4. настоящего Договора.

10.4. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих порядок взаимоотношений Сторон, отличный от предусмотренного настоящим Договором, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в законную силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами заинтересованная сторона в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет другой Стороне уведомление об изменении условий Договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения соответствующего уведомления. При не достижении согласия в указанный срок заинтересованная Сторона должна передать спор на рассмотрение суда, в противном случае согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10.5. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора в части поставки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ в случаях и порядке, предусмотренном законодательством, уведомив ПОКУПАТЕЛЯ за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК принимает их на обслуживание в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

10.7. ПОКУПАТЕЛЬ отказывается от исполнения договора энергоснабжения полностью в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или частично в части покупки электрической энергии в целях индивидуального потребления электрической энергии Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги при соблюдении следующих условий:

а) информирует ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о прекращении обязательства ПОКУПАТЕЛЯ предоставлять коммунальную услугу Потребителям в течение 5 дней с момента наступления такого события;

б) представляет ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ следующую документально подтвержденную информацию:

– указанную в п. 5.1.8. настоящего Договора;

– сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки;

– показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, общедомовых приборов учета, снятых на дату прекращения договора.

в) оплачивает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ поставленную до момента расторжения настоящего Договора электрическую энергию в полном объеме, а также исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора энергоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

10.8. Настоящий договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, заключенного ПОКУПАТЕЛЕМ с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома, в случае исключения сведений о многоквартирном доме, в отношении которого ПОКУПАТЕЛЕМ заключен настоящий Договор, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, - в части поставки электрической энергии в точки поставки такого многоквартирного дома, а в случае, если действие лицензии ПОКУПАТЕЛЯ прекращено или она аннулирована, - полностью.

10.9. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию (мощность).

10.10. В целях разрешения споров, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Стороны, применяют обязательный претензионный порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения за судебной защитой обязана направить письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны, подписавшего ее.

По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии и в случае не выполнения указанных в ней требований, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться за судебной защитой.

10.11. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.12. Если между Сторонами заключено соглашение о порядке использования электронной подписи, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

10.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации, включая нормативно-правовые акты в области электроэнергетики.

10.14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.15. При неполучении ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ от ПОКУПАТЕЛЯ в течение 30 дней со дня получения ПОКУПАТЕЛЕМ заявки (оферты) ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА на заключение договора энергоснабжения в отношении электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества, ответа о согласии заключить договор энергоснабжения на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих гражданскому и жилищному законодательству Российской Федерации, договор энергоснабжения признается заключенным с даты направления указанной заявки (оферты).

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ 1	Порядок определения объема и стоимости поставленной электрической энергии (мощности)

№ 2	Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность
№ 3	Информация о собственниках помещений в многоквартирных домах, обязанность по содержанию общего имущества которых возложена на ПОКУПАТЕЛЯ
№ 4	Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях
№ 5	Соглашение об использовании системы юридически значимого электронного документооборота

Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми составными частями.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик – Публичное акционерное общество "ТНС энерго Кубань"
(ПАО "ТНС энерго Кубань").
Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 55/1
Почтовый адрес: 350911, г. Краснодар, ул. Трамвайная, 1/1 (Краснодарский филиал ПАО "ТНС энерго Кубань")
р/с -40702810930000011570
в Краснодарском отделении № 8619 ПАО
Сбербанк г. Краснодар
к/с -30101810100000000602
ИНН -2308119595 БИК - 040349602 ОКВЭД - 51.18.26 ОКПО – 00127781
КПП -230750001
Покупатель- ООО УК «Вертикаль»
Юридический адрес: 350040, г. Краснодар, ул. Таманская, д.180, литер А, помещение 13.14.
Почтовый адрес: 350040, г. Краснодар, ул. Таманская, д.180, литер А, помещение 13.14.
Контактный e-mail: upravdom_yug@mail.ru
Контактный номер: 8953-083-05-14
ИНН -2311208855
КПП - 231201001
ОГРН -1162375003306
ОКПО - 00899064
Р/с- 40702810130000011781 Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК
Корр.счет- 30101810100000000602
БИК-040349602

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
Заместитель директора
по договорной и претензионной работе
Краснодарского филиала
ПАО «ТНС энерго Кубань»

_____ /Арламов Е.А./

«____» _____ 2018г.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
Директор
ООО УК «Вертикаль»

_____ /Волков О.В./

«____» _____ 2018г.

М.П.

Договор подписан с протоколом разногласий от 18.09.2018. по п. 5.1.8, 5.1.11, 8.3. приложение №2 к договору

Лист согласования к договору энергоснабжения №23110601508 от _____г. от «___»_____2018г.

1. **Инженер 1-й категории**

_____/ **Митрофанова К.Ф./**

«____»_____2018г.

2. **Начальник юридического отдела**

_____/**Рязанцева Е.И./**

«____»_____2018г.

3. **Начальник ОСДО**

_____/**Костанов А.И./**

«____»_____2018г.

4. **Начальник КПУ**

_____/**Коваленко А.Б./**

«____»_____2018г.

5. **Инженер по договорной работе ПУ**

_____/**Лукинова Я.В./**

«____»_____2018г.

Приложение № 1 к Договору № 23110601508 от «___» _____2018г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

1. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется по каждой группе потребителей исходя из цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей и объема, поставленной электрической энергии.

2. В случае осуществления поставки электрической энергии в многоквартирный дом в целях предоставления коммунальной услуги Потребителям ПОКУПАТЕЛЯ и потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме объем электрической энергии, поставляемый в многоквартирный дом, определяется:

2.1. при оборудовании коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме и другим потребителям, энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) которых присоединены к энергопринимающим устройствам ПОКУПАТЕЛЯ, по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

2.2. в отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в течение 3 месяцев после наступления такого события, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ двух и более раз представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), по формуле:

$$V^{Д} = V^{П} + V^{сред} + V^{н} + V^{расч} + V^{кр} + V^{н}_{одн}, \text{ где:}$$

$V^{п}$ – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$ – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электрической энергии в случаях, установленных действующим законодательством;

$V^{н}$ – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электрической энергии, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^{расч}$ – объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ – объем (количество) электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^{н}_{одн}$ – объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном порядке.

Величины $V^{п}$, $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

2.3. в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, при непредставлении ПОКУПАТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, – исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством.

3. В случае заключения договоров энергоснабжения в целях индивидуального потребления электрической энергии между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, в случаях, предусмотренных законодательством, порядок определения объемов электрической энергии, поставленных по настоящему Договору, заключенному ПОКУПАТЕЛЕМ в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, устанавливается с учетом следующего:

3.1. объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате ПОКУПАТЕЛЕМ по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^{д} = V^{одпу} - V^{потр}, \text{ где:}$$

$V^{одпу}$ – объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ – объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим Договором. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате ПОКУПАТЕЛЕМ по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

3.2. объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате ПОКУПАТЕЛЕМ по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении ПОКУПАТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, за расчетный период (расчетный месяц) определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в соответствии с действующим законодательством.

3.3. объем (количество) электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев после наступления такого события, либо при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ 2 и более раз представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном порядке.

4. ПОКУПАТЕЛЬ в совокупном объеме электрической энергии, поставляемого в многоквартирный дом, выделяет объем электрической энергии, потребленной собственниками и пользователями нежилых помещений, и объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. ПОКУПАТЕЛЬ в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяет дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объемы электрической энергии, потребленные Потребителями ПОКУПАТЕЛЯ в помещениях, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии.

6. В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то ПОКУПАТЕЛЬ в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяет объемы электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх такой социальной нормы. По требованию ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

7. Поставка электрической энергии потребителям категории населения и приравненным к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

Стоимость электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием тарифов, установленных для населения.

8. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам без учета указанной дифференциации.

9. В случае поставки ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

10. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ 2 и более раз представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством, стоимость электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

Заместитель директора по договорной и

претензионной работе Краснодарского филиала

ПАО «ТНС энерго Кубань»

_____ **/Арламов Е.А./**

«___» _____ 2018г.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

ООО УК «Вертикаль»

_____ **/Волков О.В. /**

«___» _____ 2018г.

М.П.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Приложение № 2 к Договору №23110601508 от «___» _____ 2018г.

Перечень точек поставки
по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность
ООО УК "Вертикаль"

№п/п	Наименование объекта (адрес)	Диспетчерское наименование точки поставки / присоединения	Место установки учета (наименование ПС, РП, РУ, ТП)	Электросчетчики		Дата гос. поверки		Показания на дату заключения договора	Коэффициент ТТ	Коэффициент ТН	Расчетный коэффи-циент	Максимальная мощность, кВт	Время работы объекта в сутки, час	Потери в КЛ и ВЛ, трансформаторах, %, кВтч	Группа потребителей	Характеристика точки учета*
				Заводской №	Тип	предыдущая	следующая									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТУ №11 Жилые дома с электроплитами, квартиры 3, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30595736	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-6,85 Т2-0,60	200/5		40		24	не начисляются		О
2	ТУ №21 Жилые дома с электроплитами, квартиры 4, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30595755	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-68,3 Т2-31,63	200/5		40		24	не начисляются		О
3	ТУ №31 Жилые дома с электроплитами,АВР-1, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30595961	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-0,84 Т2-0,32	250/5		50		24	не начисляются		О
4	ТУ №41 Жилые дома с электроплитами, АВР-2, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30595996	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-110,64 Т2-49,16	250/5		50		24	не начисляются		О
5	ТУ №51 Жилые дома с электроплитами, квартиры 1, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30595793	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-0,84 Т2-0,32	250/5		50		24	не начисляются		О
6	ТУ №61 Жилые дома с электроплитами, квартиры 2, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30595706	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-0,73 Т2-0,43	250/5		50		24	не начисляются		О
7	ТУ №71 Жилые дома с электроплитами, Парковка 1, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			32316022	Меркурий 230 ART PQRSIDN	3 кв.2017г.	3 кв.2027г.	Т1-42,10 Т2-18,59	400/5		80		24	не начисляются		О
8	ТУ №81 Жилые дома с электроплитами, Парковка 2, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			32316057	Меркурий 230 ART PQRSIDN	3кв.2017г.	3 кв.2027г.	Т1-0,70 Т2-0	400/5		80		24	не начисляются		О

9	ТУ №91 Жилые дома с электроплитами, квартиры 1, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)	на болтовых соединениях КЛ-0,4кВ в РУ-0,4кВ 2БКТП-2694п	ВРУ жилого дома по ул.Таманская, д.153, корпус 2 от ТП 2694П	30595671	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-4,13 Т2-1,84	200/5		40	678,7	24	не начисляются		О
10	ТУ №101 Жилые дома с электроплитами, квартиры 2, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30595684	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-136,6 Т2-65,81	200/5		40		24	не начисляются		О
11	ТУ №111 Жилые дома с электроплитами, АВР-1, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30596021	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-250,58 Т2-119,32	150/5		30		24	не начисляются		О
12	ТУ №121 Жилые дома с электроплитами, АВР- 2, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30596015	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-1,12 Т2-0,18	150/5		30		24	не начисляются		О
13	ТУ №131 Жилые дома с электроплитами, квартирв 3, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30601756	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-1,41 Т2-0,15	250/5		50		24	не начисляются		О
14	ТУ №141 Жилые дома с электроплитами, квартиры 4, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			30596006	Меркурий 230 ART PQRSIDN	2 кв.2017г.	2 кв.2027г.	Т1-1,12 Т2-0,18	250/5		50		24	не начисляются		О
15	ТУ №151 Жилые дома с электроплитами, Офисы-1, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			32322092	Меркурий 230 ART PQRSIDN	3 кв.2017г.	3 кв.2027г.	Т1-4,06 Т2-1,76	150/5		30		24	не начисляются		О
16	ТУ №161 Жилые дома с электроплитами, Офисы-2, г.Краснодар, ул.Таманская, д.153, корпус 2 (Многоквартирный ж/д литер 3.3, литер 3.4 с автостоянкой)			32294010	Меркурий 230 ART PQRSIDN	3 кв.2017г.	3 кв.2027г.	Т1-0,39 Т2-0,17	150/5		30		24	не начисляются		О

Гарантирующий поставщик:

Заместитель директора по договорной и претензионной работе Краснодарского филиала ПАО "ТНС энерго Кубань"

_____ /Арямов Е.А./

«____» _____ 2018г.

М.П.

Начальник ПУ _____Коваленко А.Б.

Покупатель:

Директор ООО УК "Вертикаль"

_____ /Волков О.В./

«____» _____ 2018 г.

М.П.

Инженер _____ Лукинова Я.В.

Приложение № 3 к Договору №_____ «____» _____ 2018г.

Информация о собственниках помещений в многоквартирных домах, обязанность по содержанию общего имущества которых возложена на ПОКУПАТЕЛЯ

_____

(наименование Покупателя)

Адрес многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома:

№ квартиры	№ прибора учета	Площадь помещения	Количество комн	Количество проживающих	Максимальная мощность многоквартирного	Среднемесячный объем потребления коммунального ресурса по		
						день (кВт)	ночь (кВт)	однотарифный (кВт)
1	2	3	4	5	6	7	9	10

Гарантирующий поставщик:

Заместитель директора по
договорной и претензионной работе
Краснодарского филиала ПАО "ТНС
энерго Кубань"

_____ /Арламов Е.А./

«____» _____ 2018 г.

М.П.

Покупатель:

_____ /_____/

«____» _____ 2018 г.

М.П.

Приложение № 5 к Договору № 23110601508 от «___» _____2018г.

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМЫ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМОГО ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

1. Стороны пришли к соглашению об использовании системы юридически значимого электронного документооборота (далее – Система ЭДО) при направлении, получении и при необходимости подписания электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) платежных документов, счетов, счетов-фактур, а также первичных учетных документов (в том числе актов приема-передачи электрической энергии), уведомлений и иных документов, связанных с выполнением Договора, по телекоммуникационным каналам связи через организацию, обеспечивающую обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота (далее – Оператор электронного документооборота) между Гарантирующим поставщиком (ГП) и Покупателем. При этом Стороны подтверждают, что документы, направляемые ими друг другу посредством Системы ЭДО будут считаться полученными надлежащим образом, а также получение Сторонами документов посредством ЭДО равнозначно получению документов на бумажном носителе и такое получение документов будет иметь юридическую силу для Сторон (быть юридически значимым).

2. Оператором электронного документооборота по данному соглашению и Договору является:

	ЗАО «ПФ «СКБ Контур», система электронного документооборота «ДИАДОК»
	ОАО «ИнфоТеКС Интернет Траст», система электронного документооборота «VIPNet ЭДО Документ»
	ООО «Компания «Тензор», система электронного документооборота «ЭВМ СБИС»

(выбранный оператор электронного документооборота обозначается знаком «V», слева от его наименования)

3. В качестве средства шифрования и электронной подписи в Системе ЭДО используются сертифицированные средства криптографической защиты информации. Требования к сертификату ключа проверки электронной подписи устанавливаются нормативными правовыми и иными актами, регулирующими электронный документооборот.

4. Юридически значимый электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011г. №63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 10.11.2015 № 174н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи», Приказом ФНС РФ от 04.03.2015г. №ММВ-7-6/93@ «Об утверждении форматов счета-фактуры, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж, дополнительных листов книги покупок и книги продаж в электронном виде», Приказом ФНС от 30.01.2012г. №ММВ-7-6/36@ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5. Стороны не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора обязуются за свой счет получить квалифицированные сертификаты ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. До начала осуществления обмена электронными документами Стороны должны получить у Оператора электронного документооборота идентификатор участника обмена и реквизиты доступа.

7. Электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными уполномоченным лицом собственноручной подписью с проставлением печатей, и порождают для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей. Дублирования электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, на бумажных носителях не требуется.

8. В случае если Покупатель не получил от ГП счет-фактуру в электронном виде, допускается составление ГП такого счета-фактуры на бумажном носителе. При этом ГП переносит показатели из составленного счета-фактуры в электронном виде, не изменяя их, в счет-фактуру, составленный на бумажном носителе. При составлении такого счета-фактуры на бумажном носителе организацией реквизиты счета-фактуры дополняются подписью главного бухгалтера организации или иного уполномоченного лица.

После выставления ГП и получения Покупателем такого счета-фактуры на бумажном носителе его перевыставление в электронном виде не допускается.

9. Одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов – пакет документов.

10. Обмен документами (пакетами документов) в электронном виде между Сторонами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными квалифицированной электронной подписью, производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.1. Датой выставления Покупателю документа (пакета документов) в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа (пакета документов) в электронном виде Оператору электронного документооборота от ГП, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

10.2. Датой получения Покупателем документа (пакета документов) в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи (как в отношении документов, подлежащих подписанию ЭЦП получившей стороной, так и в отношении документов, не требующих подписания ЭЦП), считается дата направления Покупателю Оператором электронного документооборота файла документа (пакета документов) в электронном виде, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

10.3. В случае если Покупатель не подписывает ЭЦП документ (пакет документов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения в соответствии с подп. 10.2 настоящего соглашения, документ (пакет документов) в электронном виде считается полученным, а рассчитанный ГП объем электроэнергии, потребленной в расчетном периоде Покупателем, считается принятым Покупателем без претензий по количеству и качеству поставленной электроэнергии и считается акцептованным (принятым к оплате).

10.4. Стороны обеспечивают хранение документов, подписанных электронной подписью, направленных/полученных с использованием Системы ЭДО, совместно с применявшимся для формирования электронной подписи указанных документов сертификатом ключа подписи в течение срока, установленного для хранения указанных документов.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

11. Стороны в течение одних суток обязаны информировать друг друга о невозможности направления/получения и подписания документов в электронном виде через Систему ЭДО, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае, в период действия такого сбоя, Стороны направляют и подписывают документы на бумажном носителе установленным порядком.

12. Владелец квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи несет ответственность за обеспечение его конфиденциальности и недопущение использования неуполномоченным лицом принадлежащего ему сертификата ключа проверки электронной подписи. Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах, имеющихся у него полномочий. Квалифицированная электронная подпись, которой подписан документ, признается действительной до тех пор, пока иное не будет установлено в соответствии с законодательством РФ.

13. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления, обмена и подписания документов между Сторонами.

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Квалифицированная электронная подпись, которой подписан документ, признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное, при одновременном соблюдении условий, установленных нормативными правовыми актами РФ.

16. Каждая из Сторон несет ответственность за содержание любого платежного документа, счета, счета-фактуры, а также первичного учетного документа (в том числе акта приема-передачи электрической энергии), уведомления и иного документа, связанного с выполнением Договора, направленного ею другой Стороне в Системе ЭДО.

17. Направление, получение и подписание документов в Системе ЭДО может быть признано недействительным в соответствии с законодательством РФ.

18. При возникновении конфликтных ситуаций, возникающих при направлении, получении и подписании документов в Системе ЭДО между ГП и Покупателем, создается Комиссия из представителей Сторон с возможным привлечением представителя Оператора электронного документооборота для проведения технической экспертизы.

Споры и разногласия, по которым Сторонами не было достигнуто соглашение, подлежат разрешению в соответствии с Договором.

19. Стороны могут в одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение, письменно уведомив другую Сторону за один месяц, при этом Стороны оформляют и подписывают дополнительное соглашение об исключении приложения №12 из Договора.

20. Прекращение действия настоящего соглашения по любому основанию не влияет на действительность электронных документов, направленных/полученных через Систему ЭДО и подписанных электронной подписью Стороны (Сторон) до даты прекращения действия настоящего соглашения.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
Заместитель директора по договорной и претензионной работе Краснодарского филиала ПАО «ТНС энерго Кубань»

_____ **/Арламов Е.А./**

«___» _____ 2018г.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
Директор
ООО УК «Вертикаль»

_____ **/Волков О.В./**

«___» _____ 2018г.

М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

__11__ (_____)лист(ов).

ПАО «ТНС энерго Кубань»

Заместитель директора **/Арламов Е. А./**

